



Íbúðalána  
sjóður





Íbúðalána  
sjóður

---

# Stofnframlög ríkis og sveitarfélaga

2. maí 2018

---

Sigrún Ásta Magnúsdóttir  
Deildarstjóri  
Húsnæðissvið



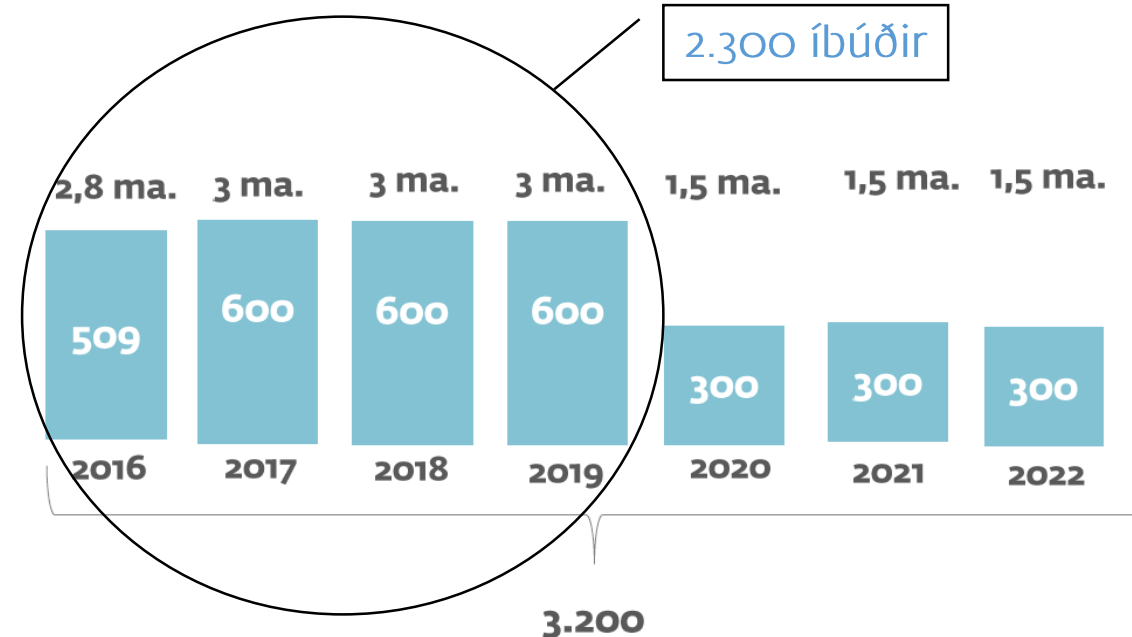


# Hvað eru stofnframlög?

- Lög um almennar íbúðir voru samþykkt á Alþingi í júní 2016
- Markmið um 3.200 íbúðir á 7 árum



**3.200**  
Leiguheimili  
2016-2022





---

## Markmið

- Að bæta húsnæðisöryggi efnaminni fjölskyldna og einstaklinga og ungs fólks með því að auka aðgengi að öruggu og viðeigandi íbúðarhúsnæði til leigu.
- Til að ná því markmiði er lögð sérstök áhersla á nýbyggingar og að fjölga leiguíbúðum.
- Stuðla að því að húsnæðiskostnaður sé í samræmi við greiðslugetu leigjanda.

Að jafnaði ekki umfram  
25% af tekjum leigjenda.

---

# Fyrir hverja eru íbúðirnar?

## Stuðlað að framboði á hagkvæmu leiguhúsnæði fyrir:

- Námsmenn
- Ungt fólk
- Aldraða
- Fólk með fötlun
- Fólk sem ekki er fær um að sjá fyrir sér húsnæði sökum félagslegra aðstæðna eða fjárhagsvanda.
- Einstaklinga/fjölskyldur undir tekju- og eignamörkum



Öruggt  
húsnæði  
fyrir fólk!



# Hvernig verða íbúðirnar hagkvæmari?

Fjöldi herbergja	Hámarksstærðir m.v. herbergjafjölda
Einstaklingsíbúð	50 m <sup>2</sup>
2ja herbergja íbúð	60 m <sup>2</sup>
3ja herbergja íbúð	80 m <sup>2</sup>
4ra herbergja íbúð	95 m <sup>2</sup>
5 herbergja íbúð	110 m <sup>2</sup>

Óhagnaðardrifið  
kerfi

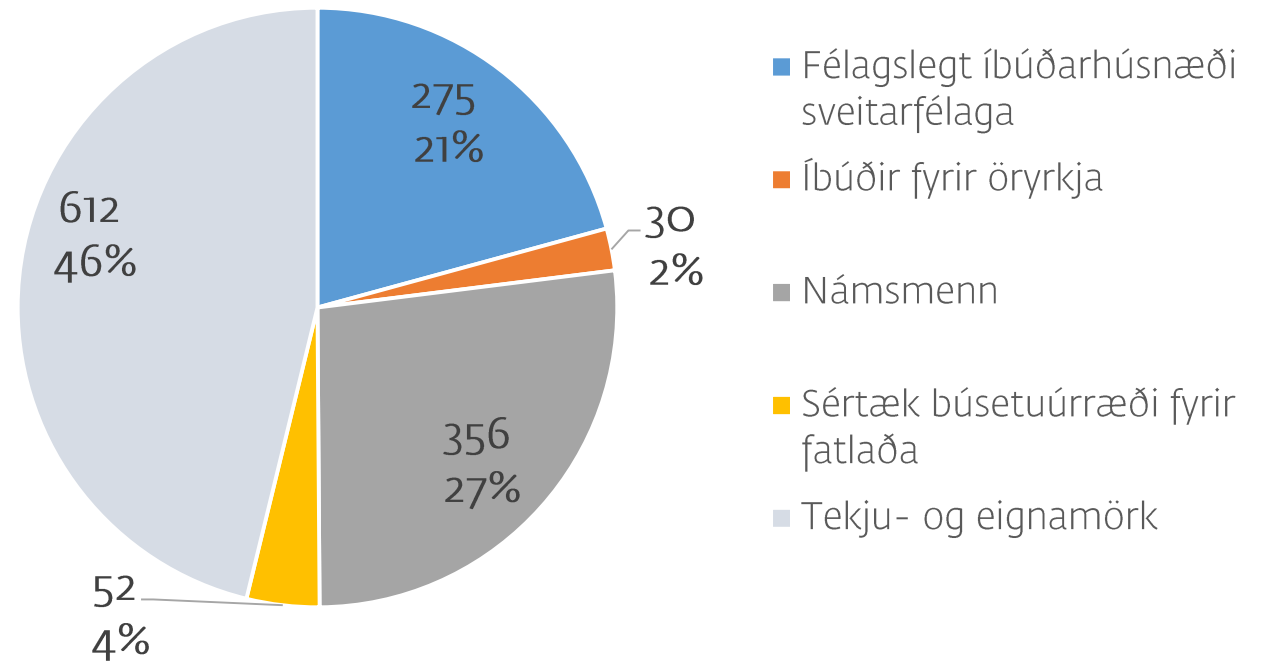
Hámarksbyggingarkostnaður  Hagkvæmari lausnir



# Úthlutun stofnframlaga frá upphafi

- 7,3 milljörðum úthlutað
- 1.325 íbúðir
- Heildarfjárfesting rúmlega 36 milljarðar kr.

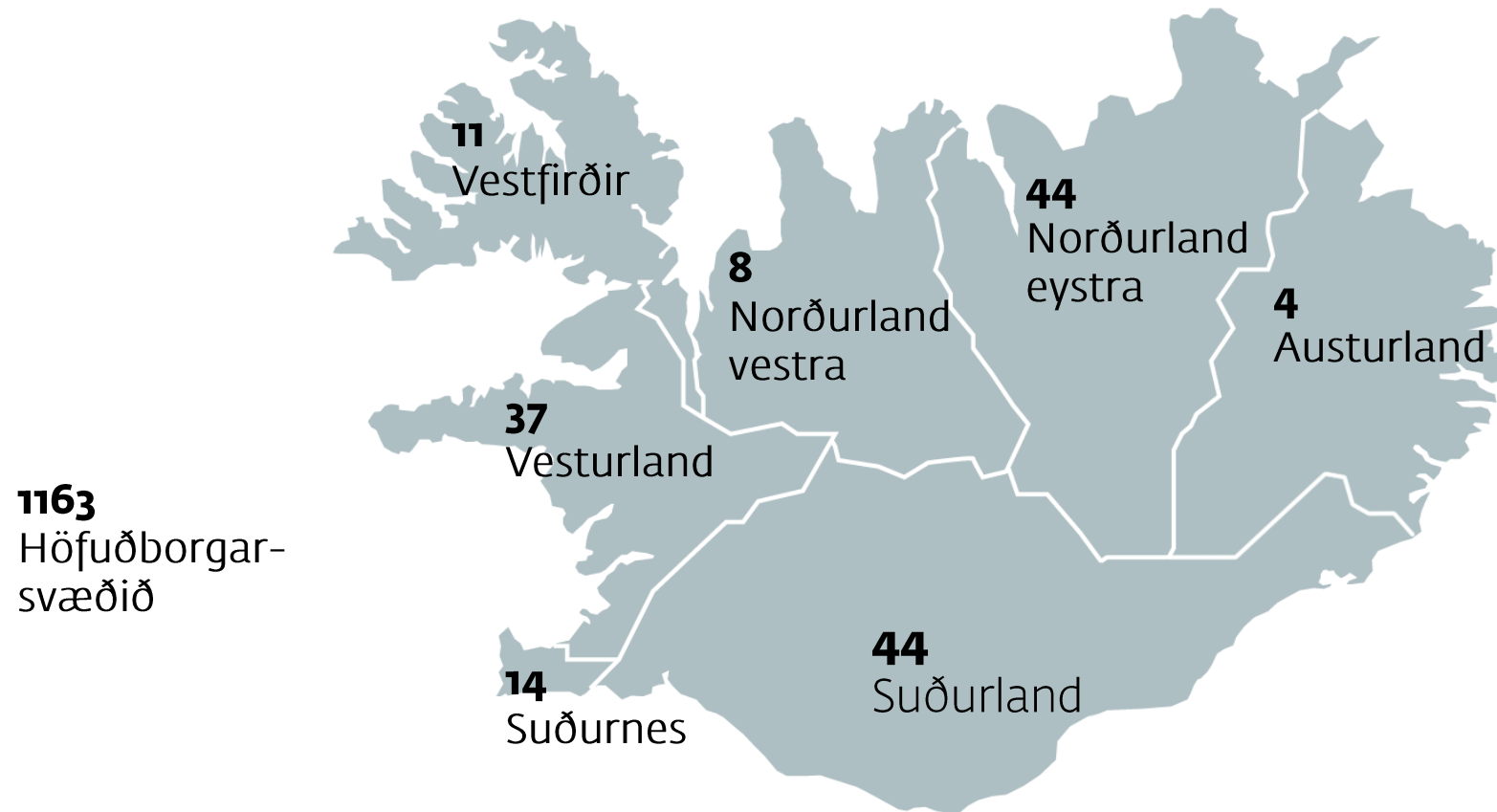
Eftir félagshópum





---

# Dreifing úthlutana eftir landshlutum



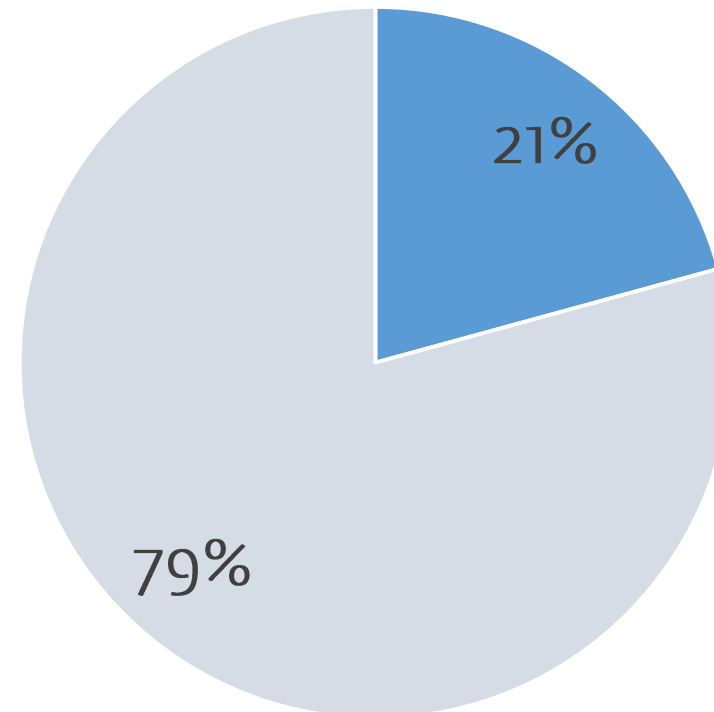




---

## Áhersla á nýbyggingar er að skila sér

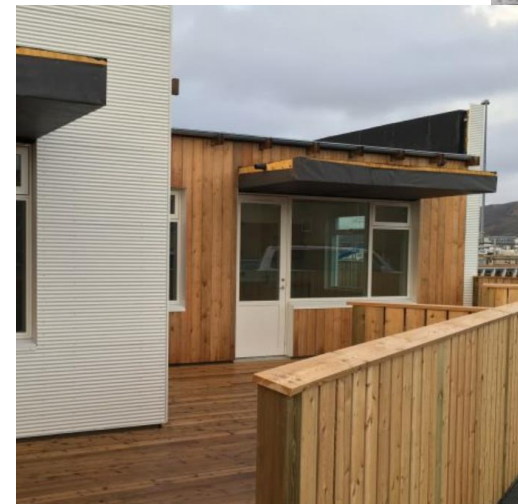
- Sérstök áhersla á nýbyggingar
- Áhersla á fjölgun íbúða á svæðum þar sem þörf er fyrir leiguíbúðir fyrir leigjendur undir tekju- og eignamörkum



■ Kaup ■ Nýbygging

# Staða verkefna sem hafa fengið úthlutað

- Að jafnaði 6-12 mánaða tafir í uppbyggingu almennra íbúða
  - Meðal annars sökum skipulagsmála
    - breytingar á deiliskipulagi
    - strangir skipulagsskilmálar
  - Vöntun á verktökum og vegna verkefnastöðu verktaka á ákveðnum svæðum
  - Niðurstöður tilboða í alútboðum
- Minni verkefni og sértæk búsetuúrræði komin í útleigu ásamt keyptum íbúðum



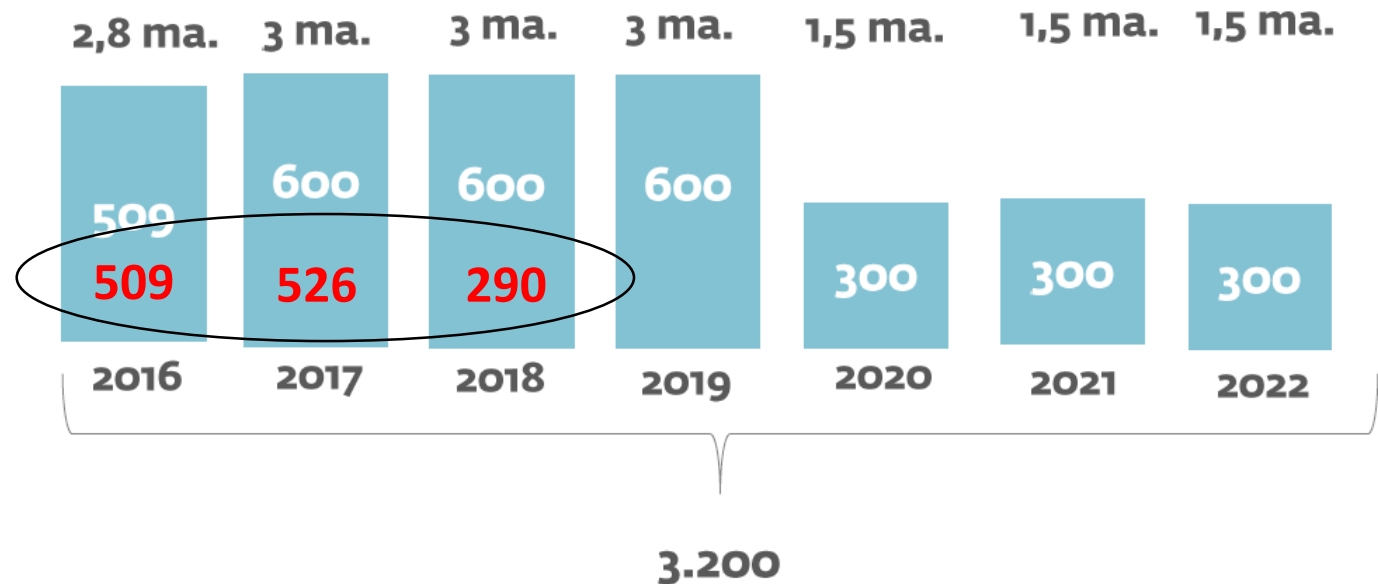
Íbúðir væntanlegar frá miðju ári 2019



# Dugar fjármagnið til?

Markmið um 3.200  
íbúðir á sjö árum

**3.200**  
Leiguheimili  
2016-2022





---

# Hvað þarf til?

- Tryggja nægt framboð lóða til uppbyggingar almennra íbúða
- Einfalda og stytta ferla þegar kemur að skipulagsmálum
  - Tryggja að skipulagsmál tefji ekki uppbyggingu íbúða
- Samræmd áætlanagerð sveitarfélaga
- Tryggja hámarksnýtingu þess fjármagns sem til staðar er í kerfinu
  - Hámarka hagkvæmni nýbygginga
- Tryggja uppbyggingu á almennum íbúðum og tryggja að byggðar verði að lágmarki 3.200 íbúðir
  - Langt bil á milli framboðs og eftirspurnar eftir öruggu leiguhúsnæði

---

# Takk fyrir

## Fyrirvari

Kynning þessi er unnin af starfsmönnum Húsnæðissviðs Íbúðalánasjóðs og byggir á mati þeirra á opinberum upplýsingum á hverjum tíma, ásamt sjálfstæðum greiningum.

Húsnæðissvið Íbúðalánasjóðs er óháður aðili sem framkvæmir greiningar á húsnæðismarkaði. Upplýsingar sem birtast í kynningu þessari endurspeгла mat starfsmanna Húsnæðissviðs á fyrirliggjandi upplýsingum á hverjum tíma og geta breyst án fyrirvara.

Húsnæðissvið íbúðalánasjóðs ber ekki skylda til að veita aðgang að frekari upplýsingum en birtar eru í kynningu þessari.

Íbúðalánasjóður, stjórnendur hans og starfsmenn bera ekki ábyrgð á þeim upplýsingum sem hér birtast eða veittar eru í tengslum við birtingu en allar greiningar eru unnar sjálfstætt af Húsnæðissviði Íbúðalánasjóðs.

Öllum er frjálst að nota efni Húsnæðissviðs Íbúðalánasjóðs en geta skal heimilda við notkun.